

Купить помещение свободного назначения за 35 000 000 рублей на Октябрьская улица, 19

Нижегородская область, Дзержинск, Октябрьская улица, 19

35 000 000 Р

28 000Р за м²



1250.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Поможем оформить в ипотеку под на максимальный срок, подробнее по телефону. Отличное вложение в бизнес Подойдет под медицинский центр или хостел Постоянно действующие арендаторы 500 000 в мес., есть возможность сдать еще в аренду, Здание 1250 кв.м Четырехэтажное кирпичное здание площадь этажа около 400 кв.м. планировка 2го и 3го этажей - офисная (кабинетная система), а на первом этаже располагается оздоровительный центр с сауной (действующая). 4 отдельных входа Высота потолков от 3 до 4 метров. Все коммуникации центральные, отопление от собственной газовой котельной. Земельный участок 12 соток под зданием в собственности. Есть небольшая дворовая территория, где размещены парковка и зона отдыха, кафе. Территория огорожена. Рядом расположены: ж/д вокзал станция город Дзержинск, автовокзал, городской центральный парк культуры и отдыха, Дзержинский рынок.

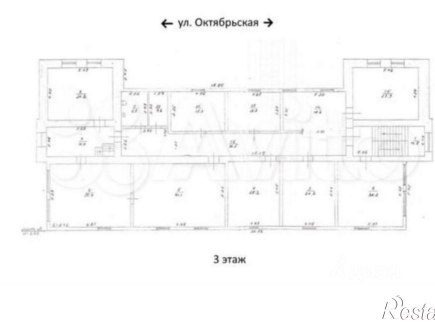
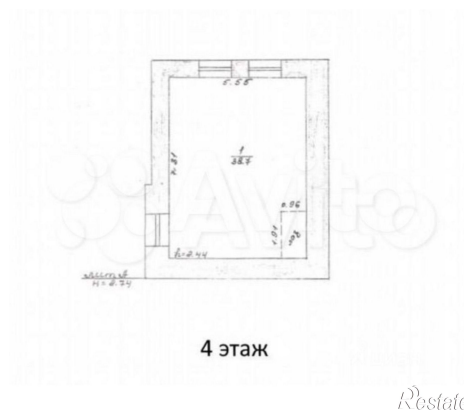
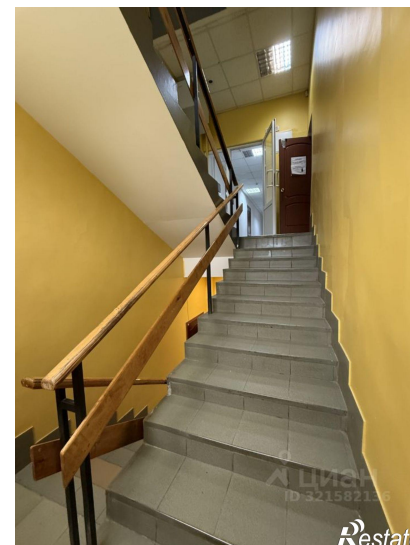
👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

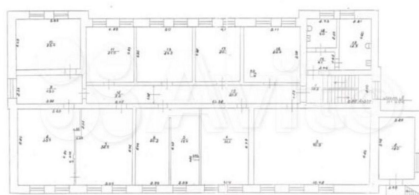
Телефон: [+79873935833](tel:+79873935833)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	4
--------------	---	------	---



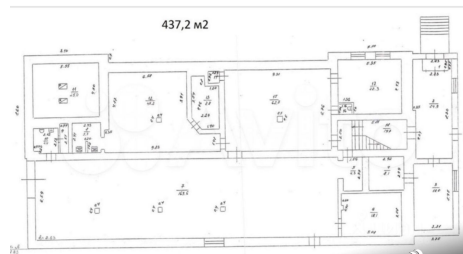
← ул. Октябрьская →



План 2 этаж

Rostate

437,2 м2



Rostate