

Купить помещение свободного назначения за 33 000 700 рублей на ул Попова, 22

Нижегородская область, Городской округ Дзержинск, Дзержинск, ул Попова, 22

33 000 700 Р

47 483Р за м²



695.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается отдельно стоящее здание площадью 695 м², оформленное как нежилое помещение с самостоятельной эксплуатацией, что исключает необходимость согласования с жильцами МКД при реконструкции или надстройке этажей. Объект состоит из двух уровней: первый этаж (540 м²) и подвал (155 м²). В настоящее время часть первого этажа (295 м²) арендована сетью ФиксПрайс, что обеспечивает стабильный доход. Остается свободными 255 м² на первом этаже, где можно оборудовать горячий цех и пекарню с газовыми коммуникациями (оборудовать совсем не сложно). Подвал полностью отделан и имеет высоту потолков 33,5 м, что позволяет использовать его под различные нужды: здесь размещены раздевалки, душевые, санузлы, комната для приема пищи, подсобные помещения и ЦХМ. Здание оснащено автономной газовой котельной, обеспечивающей отопление и горячее водоснабжение, а также выделенной электрической мощностью 50 кВт, что делает его пригодным для предприятий торговли, общепита или производства. Удобная транспортная доступность и отсутствие ограничений по изменению функционального назначения открывают широкие возможности для нового собственника: можно расширить существующий бизнес, разделить площадь на несколько арендных помещений или полностью перепрофилировать объект. Свободная планировка и наличие готовых ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877537208](tel:+79877537208)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

