

Купить торговое помещение за 79 822 900 рублей на ул Рудольфа Удриса, 5

Нижегородская область, Городской округ Дзержинск, Дзержинск, ул Рудольфа Удриса, 5

79 822 900 Р

96 521Р за м²



827.00 м²

Общая

827.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Предложение готового арендного бизнеса в г.Дзержинске. Продаем ГАБ по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Рудольфа Удриса. Местоположение: новый современный густонаселенный район недалеко от центра, большая благоустроенная парковка, через дорогу Гимназия 38 , детская поликлиника. Рядом парк Утиное озеро , остановки общественного транспорта. Площадь: 827,8 м2, 2 этажа. Арендаторы: помещение на 100% сдано двум федеральным арендаторам с долгосрочными договорами: 1 этаж — Пятерочка , 2 этаж — федеральная сеть Компьютерная Академия. Стоимость покупки: 79 900 000Р Окупаемость объекта 10 лет. Электрическая мощность — 200 квт, все коммуникации центральные. Планировка на кадастровом учете соответствует фактической. Помещение расположено на собственном земельном участке. Преимущества: Помещение расположено на 1-й линии Высокий рекламный потенциал, витрины, отличная визуальная доступность Несколько отдельных входов: с первой линии и с торца Наличие бесплатной парковки Все арендаторы - федеральные компании, платят стабильно. Звоните, ответу на дополнительные вопросы! Номер объекта: #1/1579813/11523

👁 2 с 18.06.2024, обновлен 21.06.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	827.00 кв. м		



