

Купить производственную площадь за 95 001 000 рублей на улица 1 Мая

Нижегородская область, Дзержинск, улица 1 Мая

95 001 000 Р

63 334Р за м²



1500.00 м²

Общая

Готов к продаже абсолютно новый современный ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕХСКЛАД. Площадь здания 1500 кв.м. Высота потолков 7 метров. Земля - СОБСТВЕННОСТЬ. 0,80 гектара. Неоспоримые плюсы данного объекта: - Здание новое современное 2024 года постройки. - материал стен сэндвич-панели, пол бетонный, кровля дорогая наплавляемая. - своя ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ ! - своя ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ на 400 кВт ! (можно увеличить) - вода и канализация , охрана, видеонаблюдение, освещение участка по периметру. - прилегающая территория участка полностью в бетонных плитах выдержит любые нагрузки большегрузного транспорта. Данное производственное здание находится в идеальном месте по логистике. Красная линия и независимый въезд на производственную площадку. При этом здание в 15 метрах от центральной проходной , и в 15 метрах от остановки общественного транспорта. Парковка есть. Подходит под любое в т ч вредное производство (зона по градостроительному плану : зона производственно-коммунальных объектов 1 класса вредности П-1) Как складской комплекс тоже идеально здание можно увеличить до 3000 кв.м. Данное предложение выгодно по цене! На сегодняшний день купить с нуля землю в собственность, добиться подключения всех коммуникаций, построить и ввести в эксплуатацию подобного объекта стоит не менее 140 млн.рублей ...

👁 1 с 04.04.2025, обновлен 04.04.2025

Характеристики

Этажей всего 1



