Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 25 000 300 рублей на Портовое шоссе

Нижегородская область, Городской округ Дзержинск, Дзержинск, Портовое шоссе

25 000 300 Р

43 104Р за м^2

580.00 м^2

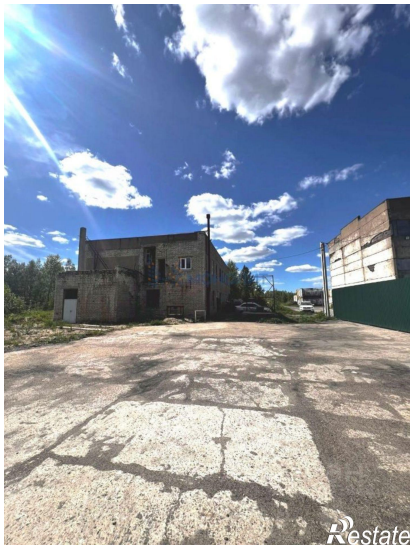
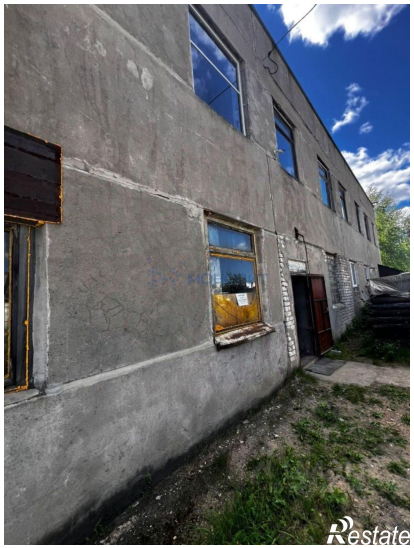
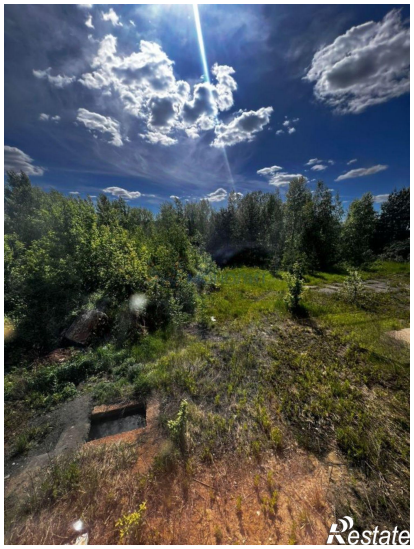
Общая

Продаю базу коммерческого назначения. Здание 562.8 м2 с земельным участком 3364 м2. По адресу: Нижегородская область г. Дзержинск Портовое шоссе 65. Здание два этажа потолки 4 м. Три входные группы на первом этаже и две на втором (возможность разделить пространства). Крыша плоская недавно сделанная. Окна застеклены. Здание готово для запуска производства. В собственности на физ. лице. Все документы готовы для продажи. Земельный участок с отдельным въездом. Линия электросетей новая, с ТП увеличение мощности возможно. Вода скважина (техническая) колодец водоканала на участке. Своя котельная. Здание и участок находятся на насыпной песчаной подушке, сухо в любое половодье. На участке имеются: - фундамент для ангара размером 12 х 24. - бетонированная площадь участка 400 м2. - подземное помещение под газгольдер. Здание (база) находится на берегу реки Ока, до воды 50 метров, слип 70 метров, Бабинский затон рыболовное место. рядом охотничьи угодья общего пользования г. Нижнего Новгорода 15 км. г. Дзержинск 12 км. трасса М7 14 км. автобусная остановка 1,4 км. остановка электричек 8 км. гипермаркет Магнит 4 км Район развивается. Место хорошее. Торг конечно есть после осмотра. Номер объекта: #1/1627565/11523

0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79108862085

Характеристики

Этажей всего	2