

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 33 719 200 рублей на улица Гастелло, 18А

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гастелло, 18А

33 719 200 Р

45 019Р за м²



749.00 м²

Общая

Ищете надежную инвестицию или готовую площадку для бизнеса в Дзержинске? Продается отдельно стоящее трехэтажное офисное здание кабинетного типа по адресу ул. Гастелло, 18А. Площадь здания 749,7 м² на собственном земельном участке 735 м². Здание и земельный участок в собственности. Полная Готовность к работе или сдаче в аренду. Все необходимые коммуникации подключены и функционируют: газ, городское водоснабжение, центральная канализация. Собственная газовая котельная обеспечивает независимость и контроль за расходами на отопление. Горячая вода от бойлера. Санузлы на каждом этаже. Ключевые преимущества для будущего Собственника: + Собственность на здание и землю — максимальная стабильность и полный контроль над территорией. + Парковка на 11 машин решает ключевую проблему для сотрудников и клиентов, значительно повышая привлекательность объекта. + Автономные системы (котельная, бойлер) предсказуемые эксплуатационные расходы. + Кабинетная планировка идеально подходит под широкий спектр бизнесов: офисы компаний, консалтинг, медицинские центры (клиники, стоматологии), учебные классы, представительства. Потолки 3,25 м. Сдавайте целиком, поэтажно или покомнатно получайте стабильный доход! + Отдельно стоящее здание это конфиденциальность вашей компании и отсутствие конфликтов с соседями ...

👁 2 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159435479](tel:+79159435479)

Характеристики

Этажей всего 2



