

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 22 767 700 рублей на Портовое шоссе, 64

Нижегородская область, Дзержинск, Портовое шоссе, 64

22 767 700 Р

40 512Р за м²



562.00 м²

Общая

Уникальное предложение В продаже здание для вашего бизнеса, на берегу р. Оки (80 метров до воды), на участке 3364 кв. м (бывший грузовой порт) Характеристики: Общая площадь - 562.8 кв. м 2 этажа (высота каждого 4 м) На первом этаже - 4 помещения (одно из них собственная котельная) На втором - 3 помещения. Здание имеет 3 входа на 1 этаже и 2 отдельных входа на второй этаж. Материал стен кирпич. Коммуникации: Отдельная линия электросетей с ТП, в эксплуатации с 2023 года. Вода - скважина, глубиной 8 м. По границе участка проходит водопровод водоканала, есть возможность подключиться (колодец на участке) На участке есть фундамент, под ангар, общей площадью 288 кв. м. Помещение под газгольдер 18кв.м высотой 3 м. Отдельный проезд к участку. На границе участка бомбоубежище. Есть возможность увеличить площадь участка. Отлично подойдёт под офисное здание, склады, автосервис, мастерскую по обслуживанию уборочный и аварийной техники, под сооружения для плавки снега и др. Отличное место для расположения лодочной станции. Уникальное расположение объекта недвижимости На берегу р. Оки Расстояние до Нижнего Новгорода - 15 км Расстояние до Дзержинска - 15 км Расстояние до федеральной трассы М7 - 10 км Рядом находится ж/д станция Остановка общественного транспорта в 1,5 км. В соседних ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875430121](tel:+79875430121)

Характеристики

Этажей всего 2

