

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на ул Комбрига Патоличева, 1

Нижегородская область, Городской округ Дзержинск, Дзержинск, ул Комбрига Патоличева, 1

5 750 000 Р

89 844Р за м²



64.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаю 3х комнатную квартиру полногабаритную в востребованном районе. Я- СОБСТВЕННИК! Квартира не угловая, окна на восток-запад, 2 балкона, застеклен один-витраж. В квартире пластиковые окна, новая система отопления, новая проводка, дорогая входная дверь с перекодировкой замка. Сделана перепланировка (не узаконена). Дом расположен напротив нового микрорайона ЖК Комсомольский . Вид из окон красивый, двор и дом благоустроены. Во дворе небольшой парк, чего не найдёшь у других. Квартира теплая, соседи тихие и адекватные. В квартире нужен ремонт (все подготовлено), сняты обои.и т.д. Квартира в ипотеке банка Открытия (переходит в ВТБ). Обременений больше нет. В собственности более 5ти лет. Агентов просьба не беспокоиться. Являясь риэлтором со стажем 25лет, помогу оформить квартиру сама, с маткапиталом и тд. Рассматриваю любой вид расчёта (военная ипотека ни подходит!!!). Рассмотрю вариант обмена на 2-х комнатную изолированную квартиру в том-же районе на среднем этаже под ремонт (стоимостью до 3300 000-3400 000руб) Дом расположен в самом востребованном и благоустроенном районе нашего города.

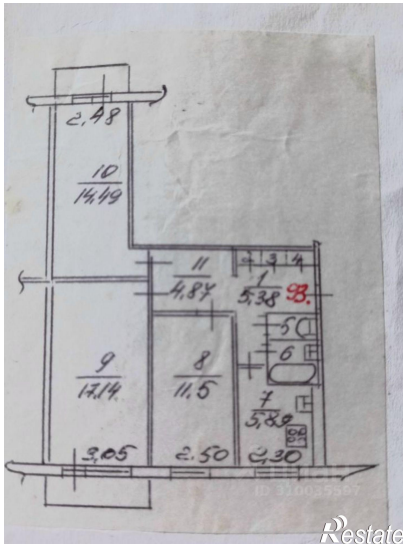
👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159316030](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



I. Сведения о принадлежности					
Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за какими номером выданы	Доля в праве собственности		
II. Экспликация площади квартиры					
Литер. Указ. Номер в паспорте квартиры	Наименование помещений: холл, коридор, кухня и т.д.	Формула площади помещений	В т.ч. площадь		Примечание
			Квартиры		
			жилая	подсобная	
А. 6	1 коридор		5.38	5.38	2.52
	2 шкаф		0.4	0.4	2.52
	3 шкаф		0.4	0.4	2.52
	4 шкаф		0.4	0.4	2.52
	5 уборная		1.12	1.12	2.52
	6 ванная		2.1	2.1	2.52
	7 кухня		5.89	5.89	2.52
	8 жилая		11.5	11.5	2.52
	9 жилая		17.14	17.14	2.52
	10 жилая		14.49	14.49	2.52
	11 коридор		4.87	4.87	2.52
	12 балкон				0.72 2.52
	13 балкон				0.56 2.52
					</

