

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на проспект Ленина, 59

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина, 59

7 800 000 Р

141 818Р за м²



55.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Продаётся видовая квартира, сталинка от собственника. Великолепный вид из окна гостиной на ДКХ и парковую зону. Окна комнат выходят на юг и запад, окно кухни на север. Перепланировка узаконена, из 3-х комнатной квартиры перестроена в 2-х комнатную. Верхний этаж, крыша новая 2024год. Общая площадь 55,4м² Жилая площадь 30,9м² Кухня 8,3м² Прихожая 6м² Санузел 5,7м² Коридор 4,5м² Балкон 0,3м² Входная дверь металлическая, пол - ламинат, ванна, туалет - плитка. Ремонт был сделан лет 15 назад. Без долгов и обременений. Просмотры по договоренности, пишите заранее, т.к. в виду занятости сразу показать не получится. Дополнительные фото добавлю в ближайшее время. ВАЖНО Информация для риелторов - просмотры только с реальными покупателями. Дом является объектом культурного наследия.

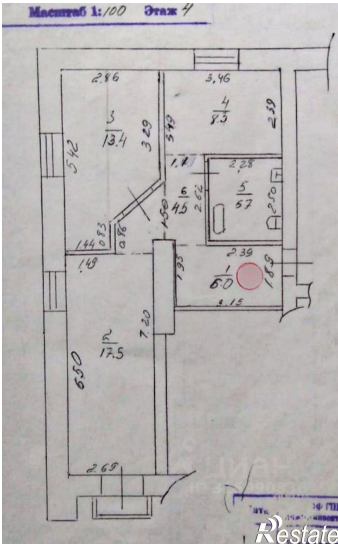
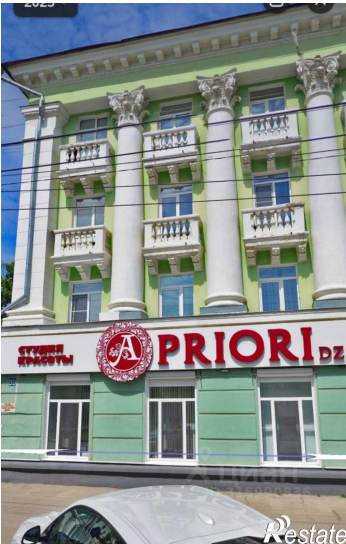
👁 0 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159452664](tel:+79159452664)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



Этаж	Номер по плану здания	Назначение помещений: жилая комната, кухни и т.п.	Формула подсчета площади помещений	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь					Высота помещений по внутреннему обмеру
					Квартиры	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коф.		
						жилая	подсобная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4	1	прихожая			6,0		6,0		3,00	
	2	жилая			17,5	17,5			3,00	
	3	жилая			13,4	13,4			3,00	
	4	кухня			8,3		8,3		3,00	
	5	спом. санузел			5,7		5,7		3,00	
	6	коридор			4,5		4,5		3,00	
	7	балкон						0,3	3,00	
Итого:					55,4	55,4	30,9	24,5	0,3	