

Сдать складское помещение за 150 000 рублей на Игумновское шоссе, 5Г

Нижегородская область, Дзержинск, Игумновское шоссе, 5Г

150 000 Р в месяц

100Р за м<sup>2</sup> в месяц



1500.00 м<sup>2</sup>

Общая

Лот: 16053. Предлагаются площади в логистическом терминале Восточный - 2 . Расположение Объект находится в Нижегородской области, в г. Дзержинск в 1 км от трассы М7 и в 20 км от границы Нижнего Новгорода, имеет удобные выезды на федеральные трассы. Описание Предлагается блок площадью 12 900 м2 в современном логистическом терминале. Готов ко въезду в октябре 2025 года. Возможно деление на блоки. Технические характеристики Класс А, рабочая высота потолков 12 14 м, нагрузка на пол 7.5т/м2, спринклерная система пожаротушения. Возможна установка стеллажей. Количество доков 17 шт. Преимущества Оптимальное расположение с выездом на трассу М7. Возможность укомплектовать склад стеллажными конструкциями. Наличие грузовой и легковой парковки как на территории, так и за территорией комплекса. Инженерные системы и инфраструктура Городское водоснабжение, отопление реализовано за счет собственной котельной. Грузовые и легковые машино-места на территории склада. Перехватывающая парковка за территорией комплекса.

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 28.08.2025

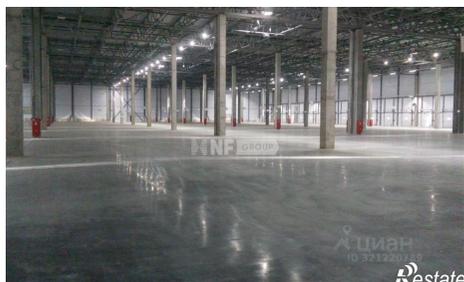
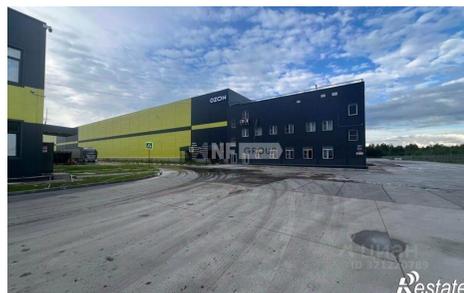
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79166953982](#)

---

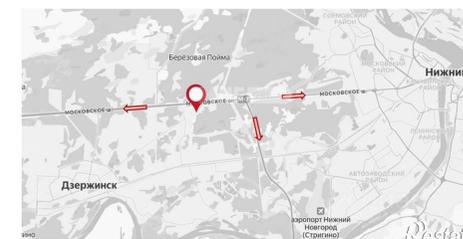
## Характеристики

Этажей всего 1



#### Транспортная доступность

- Расстояние до М7 – 1 км
- Расстояние до центра Нижнего Новгорода – 20 км



Планировка. Склад

