

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на СТ Зарёвец

Нижегородская область, Городской округ Дзержинск, Дзержинск, СТ Зарёвец

3 800 000 Р

190 000Р за м<sup>2</sup>

20.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продам , в самом городе Дзержинск , удобный для застройки участок 6 соток , адрес СТ Заревец , 52( навигатор без труда ищет) ,заезд с Красноармейской , или с Лермонтова, или с Заревской (мимо Пивзавода ,и затем старого автодрома), заезд на любой пузотерке КРУГЛЫЙ год , проезд от снега чистить не надо !потому что - Находится в 5 метрах от Центральных ворот СНТ, что очень удобно как для заезда любой техники, так и для жительства.ЧЕСТНЫЙ председатель , взносы в год всего! около 2000р за весь участок!За мусор, если не проживаете, не строитесь - НЕ ПЛАТИТЕ !! Огромный контейнер стоит прямо у ворот. Постоянная переплата по энергии в товариществе.Газ вдоль СТ , в течение 2 лет будет проведено до участков.Хорошие соседи . Находится более 5 лет в собственности в одних руках( у меня), абсолютно без дольщиков и прав третьих лиц , несовершеннолетних и т.п.! По весне участок не затопляет, находится не в низине, постоянный заезд круглый год на любую часть участка .В 5 минутах озеро, летом можно купаться. На участке - - новый качественный забор с трех сторон участка, стоимостью 1.6 млн руб! с электроворотами (ворота 4,3 м ,въедешь хоть на танке!) ,толстый 0.5 лист поднятый на 2,5 м , столбы бетонированные 80x80x4 мм ! Три ряда лагов, 50x30 x2.5мм - электричество 24/7/365 , кабель заведен КГ-6 под ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101380407](tel:+79101380407)

## Характеристики

|                          |         |                     |         |
|--------------------------|---------|---------------------|---------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2020    |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да      |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | щитовой |
| Площадь участка          | 6.0 сот |                     |         |

