

Купить дачу, дом, коттедж за 4 400 000 рублей на Мичуринец Сад N7 тер. СНТ, 516

Нижегородская область, Городской округ Дзержинск, Дзержинск, Мичуринец Сад N7 тер. СНТ, 516

4 400 000 Р

45 833Р за м²

96.00 м²

Общая



В продаже большой загородный дом 100 кв.м 2023 года постройки на участке 12 соток в с/т Мичуринец. Важно! Уже запущен процесс заключения договоров по газификации домов с собственниками. Работы планируют завершить к концу следующего года! Дом стоит на кадастре и имеет статус Жилого и подходит под ипотеку. Участок состоит из двух участков по 6 соток и огорожен забором из профнастила по периметру. Электричество круглогодично, дороги чистят совместно! Дом построен из газобетонных блоков, утеплен пенополистероллом 100 мм, оштукатурен в стиле «мокрый фасад». Крыша покрыта металлочерепицей, пристроена большая открытая веранда 21 кв.м. Дом полностью подходит для круглогодичного проживания. Строился для себя! Коммуникации: - Скважина, насосная станция, водяные фильтры, канализация (септик) - Твердотопливный котел «Тепловъ», топиться можно как от обычных дров так и от пелетов, на 1 этаже теплые полы, установлен электрический котел «Эван» для поддержания тепла. Все работает от котла. - Стены оштукатурены и покрашены, на 1 этаже плитка, на 2 этаже линолеум, стены отделаны имитацией бруса - Санузел с душевой кабиной и водонагревателем на 50л- Большая кухня гостиная, гарнитур производился под заказ - Проведен интернет - wi-fi и TV приставка Новому собственнику остаются: мебель, шкафы, техника ...

👁 0 с 14.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Фабрикова Маргарита](#)

Телефон: [+79535647585](tel:+79535647585)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	нет	Площадь участка	12.00 сот



